



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 85 del 16.07.2025 / P.E. / TEC / Reg. Generale

OGGETTO: Affidamento diretto degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori denominati n. 6 e n. 9 nel C.S. Beato Pellegrino e denominato n. 1 nel Pensionato Piaggi.

CIG: B505CFCEC3

IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO che gli impianti elevatori (montalettighe e ascensori) risultano essenziali per il funzionamento delle strutture socio-assistenziali di AltaVita-I.R.A. ed è pertanto necessario assicurare servizi di manutenzione e assistenza tecnica specializzata;

CONSIDERATO che gli impianti elevatori sono oggetto di contratto di “*Servizio di manutenzione impianti elevatori sedi di AltaVita - IRA: Centro Servizi Beato Pellegrino di Via B. Pellegrino 192, pensionato Piaggi di Piazza Mazzini 16, Sede Amministrativa di Piazza Mazzini 14 e Centro Diurno Casa Famiglia Gidoni ai sensi del D.Lgs. 50/2016*” sottoscritto in data 25.05.2022 (prot. n. 0002817 – rep. n. 26245);

PRECISATO che i seguenti impianti ascensori, presenti presso il Centro Servizi Beato Pellegrino e Pensionato Piaggi, hanno subito danni a causa di eventi atmosferici per i quali è stata attivata la relativa pratica di apertura sinistro con la compagnia assicuratrice dell'Ente:

- C.S. Beato Pellegrino - Den. 6: ID38303 – N. Fabbrica 54NG0143 N. Matricola PD 3742: danno della scheda dell'operatore porte a causa di sovratensione elettrica;
- C.S. Beato Pellegrino - Den. 9: ID38306 – N. Fabbrica SAB44984 N. Matricola PD 434/89: danno della scheda dell'operatore porte a causa di sovratensione elettrica con conseguente sostituzione delle barriere a raggi infrarossi per l'interdizione della chiusura porte;
- Pensionato Piaggi - Den. 1: ID38311 – N. Fabbrica SAB42484 N. Matricola PD 26082/86: danno sistema del combinatore telefonico necessario per la comunicazione dello stato di allarme;

VERIFICATO che gli impianti risultano attualmente fermi a causa dei danni subiti e qui sopra indicati;

CONSIDERATA l'urgenza, la verifica degli impianti effettuata in loco e l'evidenza che gli stessi possono essere rimessi in funzione solo a seguito della integrale sostituzione dei componenti danneggiati, in quanto non riparabili;

VISTO i preventivi redatti dalla ditta RIAM Ascensori s.r.l. – Via della Scienza 23/Zai 2, Verona, acquisiti al protocollo di AltaVita – I.R.A. con i seguenti riferimenti:

- C.S. Beato Pellegrino - Den. 6: preventivo prot. n. 0002616 del 29.04.2025 per la sostituzione integrale della scheda elettronica dell'operatore porte per un importo complessivo di € 989,04 (novecentottantanove/04 euro) al netto di IVA di legge del 10%;

- C.S. Beato Pellegrino – Den. 9: preventivo prot. n. 0003663 del 23.06.2025 per la sostituzione integrale delle barriere a raggi infrarossi per l'interdizione della chiusura porte per un importo complessivo di € 960,96 (novecentosessanta/96 euro) al netto di IVA di legge del 10%;
- Pensionato Piaggi - Den.1: preventivo prot. n. 0000003451 del 11.06.2025 per la sostituzione integrale del sistema del combinatore telefonico necessario per la comunicazione dello stato di allarme per un importo complessivo di € 1.448,79 (millequattrocentoquarantotto/79 euro) al netto di IVA di legge del 10%;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

APPURATO:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

PRESO atto che sono state effettuate le seguenti verifiche relative all'operatore economico ditta RIAM Ascensori s.r.l. – Via della Scienza 23/Zai 2, Verona (P. I.V.A 00269940235):

- verifica sulla regolarità contributiva (DURC prot. INAIL_49218021 del 26/05/2025 scadenza 23/09/2025);
- verifica del CCNL applicato per l'esecuzione dell'attività è: CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (C011);

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 24 febbraio 2025 di Approvazione del Bilancio Economico annuale di Previsione per l'esercizio 2025;

VISTA la L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTI la L. 6972/1890 e il R.D. 99/1891;

VISTA la L. 328/2000;

VISTO il D. Lgs. 207/2001;

VISTO il D. lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

VISTO l'Ordinamento contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22/06/2023;

VISTI:

- l'art. 15 dello Statuto dell'Ente – approvato con Decreto R.V. n. 193 dell'11.07.2012 e modificato ope legis con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 31.07.2017;
- gli artt. 10, 12 e 13 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi - approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 03.04.2023,

e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta RIAM Ascensori s.r.l. – Via della Scienza 23/Zai 2, Verona, i seguenti interventi:
 - C.S. Beato Pellegrino Den. 6 – rif. prot. n. 0002616 del 29.04.2025: sostituzione integrale della scheda elettronica dell'operatore porte per un importo complessivo di € 989,04 (novecentottantanove/04 euro) al netto di IVA di legge del 10%;
 - C.S. Beato Pellegrino Den. 9: rif. prot. n. 0003663 del 23.06.2025: sostituzione integrale delle barriere a raggi infrarossi per l'interdizione della chiusura porte per un importo complessivo di € 960,96 (novecentosessanta/96 euro) al netto di IVA di legge del 10%;
 - Pensionato Piaggi Den.1: rif. prot. n. 0000003451 del 11.06.2025: sostituzione integrale del sistema del combinatore telefonico necessario per la comunicazione dello stato di allarme per un importo complessivo di € 1.448,79 (millequattrocentoquarantotto/79 euro) al netto di IVA di legge del 10%;

per un importo complessivo di € 3.398,79 (tremilatrecentonovantotto/79 euro) al netto di IVA di legge del 10%;
- 3) di autorizzare la spesa complessiva di € 3.738,67 (tremilasettecentotrentotto/67 euro) compresa IVA di legge al 10%;
- 4) di dare atto che è stata attivata la procedura di apertura sinistro presso la compagnia assicuratrice dell'Ente;
- 5) di dare atto che il CIG assegnato all'affidamento è identificato dalla seguente sequenza alfanumerica: B505CFCEC3;
- 6) di dare atto che i pagamenti osserveranno le disposizioni contenute nell'art. 3 della Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 7) di dare atto che si osserva la normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014;
- 8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento verrà rilevata come segue:

Operatore Economico	RIAM Ascensori s.r.l. Con sede Via della Scienza 23/Zai 2, Verona (P. I.V.A 00269940235)				
CIG/CUP	Ordine n.	Scadenza	<i>30 gg data PEC fattura/notula previo riscontro della regolarità del servizio/fornitura</i>		
B505CFCEC3	1022/2025				
Imponibile	€ 3.398,79	Iva 10%	€ 339,88	Totale	€ 3.738,67
Conto	Descrizione		2025	2026	2027
(3.20.20.10.320)	Manutenzione impianti		€ 3.738,67	===	===



- 9) di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre:
- ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE TECNICO

Arch. Simona Campedel

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

Per la presa visione

IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE

Dr.ssa Adelaide Biondaro

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/90, dall'art. 6 del DPR 62/2013 e ss. mm. e ii., e dall' art. 5 del Codice di Comportamento del personale di AltaVita, approvato con D.C. n. 42/2023 si esprime parere favorevole.

Padova, 16.07.2025

IL DIRIGENTE TECNICO

Arch. Simona Campedel

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la corretta registrazione contabile nel Bilancio 2025.

Padova, 16.07.2025

**Per IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
SETTORE ACQUISTI CONTABILITÀ E BILANCIO
IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE**

Dr.ssa Adelaide Biondaro

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate